



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

--- LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE
 --- LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE (2010)
 (FONTE: AEROFOTOGRAFICO COMUNALE 2010)

1.1. ALTRI PERIMETRI DI RIFERIMENTO - AREE PROTETTE

(MN) MONUMENTO NATURALE "GARSAIA DI SARTIRANA"
 INDIVIDUATO CON DCR N.VI/17286 DEL 3 AGOSTO 1996
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

(RN) RISERVA NATURALE "ABBZIA ACQUALUNGA"
 INDIVIDUATO CON DCR N.IV/249 DEL 29 APRILE 1996
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080010 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
 GARSAIA DI SARTIRANA - CODICE IT2080010
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080011 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
 ABBAZIA ACQUALUNGA - CODICE IT2080011
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080050 ZONA A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
 RISERVA DELLA LOMELLINA - CODICE IT2080050
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
 NOTA: L'INTERO TERRITORIO COMUNALE APPARTIENE ALLA ZPS

2. VINCOLI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI

--- DELIMITAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO
 (ART. 18 LEGGE N. 865 DEL 22-10-1971)

--- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO
 (ART. 4 D. LGS. N. 285 DEL 30-04-1992)

3. AZIONAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

- ZONE RESIDENZIALI DI TUTELA
 "ZONE PER GLI INSEDIAMENTI STORICI (A1)" ART.36 NTA PRG
- ZONE RESIDENZIALI DI TUTELA
 "ZONE DA RISTRUTTURARE (A2)" ART.37 NTA PRG
- ZONE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO
 "ZONE RESIDENZ. ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO (B)" ART.38 NTA PRG
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
 "ZONE DI ESPANSIONE A FL VIGENTE" ART.39 NTA PRG
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
 "ZONE DI ESPANSIONE A FL" ART.40 NTA PRG
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
 "ZONE DI ESPANSIONE A FEEP" ART.41 NTA PRG
- ZONE RESIDENZIALI VERDI
 "ZONE A VERDE PRIVATO" ART.42 NTA PRG
- ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
 "ZONE ARTIG. E COMB. ESISTENTI E DI COMPLET. (D1)" ART.43
- ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NUOVE
 "ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (D2)" ART.44 NTA PRG
- ZONE AGRICOLE ESTERNE
 "ZONE AGRICOLE NORMALI (E1)" ART.45 NTA PRG
- ZONE AGRICOLE INTERNE
 "ZONE AGRICOLE SPECIALI (E2)" ART.46 NTA PRG
- ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
 "ZONE AGR. IMPIEDIC. DI RISPETTO DELL'ABITATO (E3)" ART.47
- ZONE AGRICOLE DI RISPETTO NATURALISTICHE
 "ZONE AGR. DI RISPETTO FINE LAGO ROGGE" ART.51
- EDIFICI AGRICOLI DIMESSI
 "EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA DIMESSI" ART.48 NTA PRG
- ZONE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
 "ZONE PER SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI" ART.33 NTA PRG
- ZONE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
 "ZONE CIMITERIALI" ART.35 NTA PRG
- ZONE PER LA VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE
 "ZONE PER LA VIABILITA'" ART.34 NTA PRG
- "ZONE PER LA FERROVIA" ART.34 NTA PRG
 VEDI TAVOLA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI (DP02)
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO
 VEDI TAVOLA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI (DP02)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 "ZONE PER LA VIABILITA'" ART.34 NTA PRG
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
 VEDI TAVOLA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI (DP02)

4. STANZE FIRMATE E PROTOCOLLATE NEL PERIODO 2001-2011

- 040803** RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
 DOMANDA FIRMATA E DATATA 04-08-2003
- 149/07** RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE
 PROTOCOLLO COMUNALE N.149 DEL 19-01-2007
- 1553/10** RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA PRODUTTIVO AD AGRICOLO
 PROTOCOLLO COMUNALE N.1553 DEL 15-08-2010
- 334/11** RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE
 PROTOCOLLO COMUNALE N.334 DEL 02-03-2011
- 625/11** RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA PRODUTTIVO AD AGRICOLO
 PROTOCOLLO COMUNALE N.625 DEL 31-03-2011
- 1038/11** RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE
 PROTOCOLLO COMUNALE N.1038 DEL 16-05-2011

PROGETTISTI GRUPPO ARGO
 ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN
 STUDIO ARCHITETTICI ASSOCIATI
 ARCH. MARCO FELLI
 ARCH. ROBERTO FELLI
 ARCH. EMANUELE FERRARIO
 VICOLO CILEA 11 - 27030 VIGEVANO (PV)
 TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531
 E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT

COMITENTE COMUNE DI TORRE BERETTI
 VIA FRASCAROLO 4 - 27030 TORRE S. (PV)
 TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531
 P.IVA - C.F. = 9100280189
 E-MAIL: INFO@COMUNE.TORREBERETTI.PV.IT

PROGETTO REGIONE LOMBARDA - PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARDE
PGT
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.

ITER
 AVVIO DEL PROCEDIMENTO 13/04/2009
 PRIMA CONFERENZA DI VAS 29/07/2011
 SECONDA CONFERENZA DI VAS 30/07/2012
 DELIBERA DI ADOZIONE N.23 DEL 10/11/2012
 PUBBLICAZIONE DEL PIANO

RIFERIMENTO

ELABORATO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO DP03
 QUADRO COMPOSITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE - PIANO REGOLATORE VIGENTE E INDIVIDUAZIONE ISTANZE PRESENTATE

SCALA 1:10000
DATA GIUGNO 2013

