



**LEGENDA**

1. PERIMETRO DI BASE

--- LIMITE AMMINISTRATIVO  
 --- LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE  
 (FONTE: AEROFOTOGRAFICO COMUNALE 2010)

1.1. ALTRI PERIMETRI DI RIFERIMENTO - AREE PROTETTE

(MN) MONUMENTO NATURALE "GARGAIA DI SARTIRANA"  
 INDIVIDUATO CON DCR N.VI/17286 DEL 1 AGOSTO 1996  
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

(RN) RISERVA NATURALE "ABBZIA ACQUALUNGA"  
 INDIVIDUATO CON DCR N.IV/249 DEL 29 APRILE 1996  
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080010 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)  
 GARGAIA DI SARTIRANA - CODICE IT2080010  
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080011 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)  
 ABBALIA ACQUALUNGA - CODICE IT2080011  
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080501 ZONA A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)  
 RISERVA DELLA LOMELLINA - CODICE IT2080501  
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)  
 NOTA: L'INTERO TERRITORIO COMUNALE APPARTIENE ALLA ZPS

2. VINCOLI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI

--- DELIMITAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO  
 (ART. 18 LEGGE N. 865 DEL 22-10-1971)

--- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO  
 (ART. 4 D. LGS. N. 285 DEL 30-04-1992)

2. DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NEL TERRITORIO COMUNALE 2010

PER L'APPROFONDIMENTO DEL CENTRO ABITATO DI TORRE BERETTI E DEL CENTRO ABITATO DI CASTELLARO SI VEDANO GLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE INTITOLATI PR01 E PR01A

- AREA RESIDENZIALE DI TUTELA - NUCLEO STORICO
- AREA RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLEMENTAMENTO
- AREA RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE VIGENTE
- AREA RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE DA ATTUARE
- AREA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLEMENTAMENTO
- AREA PRODUTTIVA DI TRASFORMAZIONE DA ATTUARE
- AREA PUBBLICA LINEA FERROVIARIA
- AREA PUBBLICA COMUNALE
- AREA PUBBLICA DA ATTUARE
- AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE, PASTORALE ED ECOLOGICA
- AREA AGRICOLA EDIFICATA - CASCINALE
- ★ EDIFICI AGRICOLI DISMESSI

3. DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NEL TERRITORIO COMUNALE 2010

PER L'APPROFONDIMENTO DEL CENTRO ABITATO DI FRASCAROLO SI VEDA L'ELABORATO DEL PIANO DELLE REGOLE ES01

- 1) ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE (SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA)
- 2) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSE (CHIESE)
- 3) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - AMMINISTRATIVE (MUNICIPIO)
- 4) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIMITERIALI (CIMITERO)
- 5) ATTREZZATURE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO (AREA SPORTIVO)
- 6) AREE A VERDE URBANE (VERDE ATTREZZATO)
- 7) AREE PER PARCHeggi (SPAZI PER LA SOSTA VEICOLARE)
- 8) FERROVIA E IMPIANTI FERROVIARI (STAZIONE FS)
- 9) ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ACQUEDOTTO)

**PROGETTISTI GRUPPO ARGO**

ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN  
 ARGO ARCHITETTI ASSOCIATI  
 ARCH. GABRIELE PIZZANI  
 ARCH. ROBERTO PELLIN  
 ARCH. EMANUELE PERRINOTTO  
 VECCHIO CILEA S.p.A. STUDIO VIEVAND JUNIOR  
 VIA FRASCAROLO 4 - 27030 TORRE S. (PV)  
 TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531  
 P.IVA - C.F. = 9100280189  
 E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT  
 E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT

**COMMITTENTE**

COMUNE DI TORRE BERETTI  
 VIA FRASCAROLO 4 - 27030 TORRE S. (PV)  
 TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531  
 P.IVA - C.F. = 9100280189  
 E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT

**PROGETTO**

REGIONE LOMBARDA - PROVINCIA DI PAVIA  
**COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO**

**PGT**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.

**ITER**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO 13/04/2009  
 PRIMA CONFERENZA DI VAS 25/07/2011  
 SECONDA CONFERENZA DI VAS 30/07/2012  
 DECISIONE DI ADOZIONE N.23 DEL 10/11/2012  
 DELIBERA DI APPROVAZIONE  
 PUBBLICAZIONE NEL BURL

**RIFERIMENTO**

---

**ELABORATO**

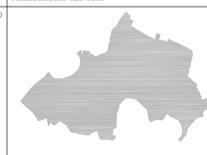
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
**DOCUMENTO DI PIANO**

**DP05**

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE - PIANO REGOLATORE VIGENTE URBANO ED EXTRAURBANO E TECNICHE IN ATTO NELL'AMBITO DEL COMUNE

SCALA 1:10000

DATA GIUGNO 2013



P. PIZZANI - PIZZANI & ASSOCIATI ARCHITETTI ASSOCIATI (SOCIETA' PER AZIONI) - VIA FRASCAROLO 4 - 27030 TORRE S. (PV) - TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531 - P.IVA - C.F. = 9100280189 - E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT