



**LEGENDA**

1. PERIMETRO DI BASE

- CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE (SHAPEFILE: LIM\_AMM.SHP)
- (FOURTE: AGRICOLTURA COMUNALE 2010)

1.1. ALTRE DELIMITAZIONI

- DELIMITAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO (SHAPEFILE: CEM\_EDL.SHP)
- ARTICOLO 14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (SHAPEFILE: CEM\_ABI.SHP)
- ARTICOLO 14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO (SHAPEFILE: CEM\_STO.SHP)
- ARTICOLO 14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

1.2. LIMITI VINCOLI

- AREA ARCHEOLOGICA PCP PAVIA (SHAPEFILE: RISF\_ARCH.SHP)
- ARTICOLO 17 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (SHAPEFILE: RISF\_STR.SHP)
- ARTICOLO 18 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO (SHAPEFILE: RISF\_FER.SHP)
- ARTICOLO 19 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (SHAPEFILE: RISF\_CIM.SHP)
- ARTICOLO 20 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO POZZO (SHAPEFILE: RISF\_PZ.SHP)
- ARTICOLO 21 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

2. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

2.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- MURALE DI ANTICA FORMAZIONE (SHAPEFILE: MUC\_ANT.SHP)
- ARTICOLO 38 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- EDIFICI MONUMENTALI
- EDIFICI A CORTE
- AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE (ESISTENTE) (SHAPEFILE: AREE\_URB.SHP)
- ARTICOLO 39 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE (PIANO ATTUATIVO VIGENTE) (SHAPEFILE: AREE\_URB.SHP)
- ARTICOLO 39 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE (CON OBBLIGO URBANIZZATIVO) (SHAPEFILE: AREE\_URB.SHP)
- ARTICOLO 39 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE (AREA VERDE) (SHAPEFILE: VER\_ES.SHP)
- ARTICOLO 40 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREA DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVE (SHAPEFILE: AREE\_URB.SHP)
- ARTICOLO 41 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

2.2. AREE DEL TERRITORIO AGRICOLO

- AREE AGRICOLE (SHAPEFILE: AGRICOLE.SHP)
- ARTICOLO 42 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE (SHAPEFILE: AGRICOLE.SHP)
- ARTICOLO 43 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

3. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

3.1. AREE PER SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE

- AREA PER PARCHIGGI PUBBLICI (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP)
- ARTICOLO 45 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSE (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP)
- ARTICOLO 45 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - AMMINISTRATIVE (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP)
- ARTICOLO 45 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREA PER ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP)
- ARTICOLO 45 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREA A VERDE PER IL GIOCO E DI RELAZIONE (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP)
- ARTICOLO 45 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIMITERIALE (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP)
- ARTICOLO 45 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

3.2. AREE PER IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE

- AREA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - AREE DI SERVIZIO (SHAPEFILE: IMP\_ES.SHP)
- ARTICOLO 46 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

3.3. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AREE DELLA VIABILITA' E DELLA SOSTA (PROGETTO) (SHAPEFILE: STR\_FEGI.SHP)
- ARTICOLO 47 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREE DELLA FERROVIA (SHAPEFILE: FER\_ES.SHP)
- ARTICOLO 47 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

4. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

4.1. AREE DI TRASFORMAZIONE

- AREE DI ATRASFORMAZIONE (TRASFORMABILI AI SENSI DEL DP) (SHAPEFILE: AR\_TRAS.SHP)
- ARTICOLO 48 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AREE DI ATRASFORMAZIONE (TRASFORMABILI AI SENSI DEL DP) (SHAPEFILE: AR\_TRAS.SHP)
- ARTICOLO 48 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PROGETTISTI **GRUPPO ARGO**  
 ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN  
 STUDIO ARCHITETTURA ASSOCIATI  
 ARCH. MARCO FERRARI  
 ARCH. ROBERTO PELLIN  
 ARCH. EMANUELE PERRINOTTO  
 VECCHIO CILEA S.P.A. STUDIO VIEVAND INVI  
 DEL PAV. 0384 84132 - FAX. 0384 84531  
 P.IVA - C.F. - 9100280189  
 E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT

COMITENTE COMUNE DI TORRE BERETTI  
 VIA FRASCOSOLO 4 - 27030 TORRE S. (PV)  
 TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531  
 P.IVA - C.F. - 9100280189  
 E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT

PROGETTO REGIONE LOMBARDA - PROVINCIA DI PAVIA  
 COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO

**PGT**  
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
 ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.

ITER AVVIO DEL PROCEDIMENTO 11/04/2009  
 PRIMA CONFERENZA DI VAS 29/07/2011  
 SECONDA CONFERENZA DI VAS 30/07/2012  
 DELIBERA DI ADOZIONE N.23 DEL 10/11/2012  
 DELIBERA DI APPROVAZIONE  
 PUBBLICAZIONE NEL BORG.

RIFERIMENTO

ELABORATO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
 PIANO DELLE REGOLE  
**PR02a**  
 TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO  
 SUDDIVISIONE IN AREE DEL TERRITORIO COMUNALE  
 CENTRO ABITATO DI TORRE BERETTI

SCALA 1:2000  
 DATA GIUGNO 2013

