

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>Comune di<br/>Torre Beretti e Castellaro<br/>Provincia di Pavia</b><br><br>***** | <b>Codice Ente</b><br>11293  | <b>Codice Materia</b> |
|   | <b>DELIBERAZIONE N. 34</b>   |                       |
|   | Soggetto invio ai capigruppo consiglieri<br>Trasmessa alla Sezione Provinciale<br>del C.R.C. con elenco N. ....<br>in data ..... |                       |

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**  
**'RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE**  
**COMUNALI - LOTTO 1' CUP C24H22000710006**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.  
All'appello risultano:

|                   |          |
|-------------------|----------|
| MUGNI MAURO       | Presente |
| ROSSINI KATIA     | Presente |
| BALLARIN GRAZIANO | Presente |

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **D'ANGELO Dott. Francesco** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **MUGNI Mauro** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con l'emanazione del decreto del Ministero dell'Interno 14 gennaio 2020 sono assegnate ai Comuni risorse economiche per un ammontare di 500 mln di euro per l'anno 2020;
- con il decreto del 30 gennaio 2020 sono assegnate risorse per un ammontare di 500 mln di euro annui dal 2021 al 2024;
- con un terzo decreto l'11 novembre 2020 sono assegnati contributi aggiuntivi per 500 mln di euro per l'anno 2021, ai sensi dell'articolo 47 del decreto-legge 14 agosto 2020. Tali risorse, confluite successivamente nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) alla linea di finanziamento M2C4, investimento 2.2, sono vincolate a una quota pari o superiore al 50 per cento per investimenti destinati alle opere pubbliche di efficientamento energetico (lettera a, comma 29).
- con la decisione di esecuzione del Consiglio UE –ECOFIN dell'8 dicembre 2023 gli interventi relativi alla M2C4–Investimento2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni (Piccole e Medie Opere) **sono fuoriusciti dal PNRR** e ritornati ad essere finanziati da fondi nazionali stanziati a legislazione vigente.

VISTO quindi che anche nel bilancio 2022-2023-2024 sono stati previsti i contributi statali per efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile. I commi 29 e seguenti art. 1 Legge 160/2019 prevedono infatti:

Per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, sono assegnati ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:

- a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

I contributi sono attribuiti ai comuni, sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, entro il 31 gennaio 2020, con decreto del Ministero dell'interno, e che ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti (Torre Beretti e Castellaro è in questa casistica) è assegnato un contributo pari ad euro 50.000;

### Dato atto che

- con DGC n. 5 del 22.01.2022 era stato approvato lo STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE COMUNALI, FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL 'BANDO RI-GENERA - CONTRIBUTI PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI DELLE STRUTTURE PUBBLICHE ATTRAVERSO L'INTEGRAZIONE CON IMPIANTI A FONTE RINNOVABILE'. BANDO RLV12021021624 CUP C28I22000050006 con la previsione di essere finanziato in parte dal Bando RI-Genera di R.L. (approvato con decreto n. 10170 del 23/07/2021– contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile) e in parte con altro finanziamento statale;
- che per tale motivo con det. del RST n. 82/146 del 23.12.2021, era stato l'incarico di progettazione dello Studio di fattibilità tecnico economica, al Geom. Bolzoni Moreno con studio in Lomello;
- che in data 22.01.2022 al prot. 133 era stato depositato lo studio di fattibilità per un importo complessivo di € 720.000,00
- che tale progetto non era strato totalmente finanziato e per tanto non si era dato corso allo stesso;
- che con i contributi di cui dal contributo di cui al Decreto del 18 gennaio 2024 a favore dei piccoli comuni, progetto individuato dai codici CUP C29F24000010001 - CIG

B195ED77C2, è stata avviata una parte dei lavori ricompresi nel progetto "RI-GENERA", che prevedono:

- ✓ la risistemazione dei servizi igienici esistenti al piano terreno dell'immobile ex scuola (ora destinato a sala consigliare e seggio elettorale), realizzati negli anni sessanta, con il mantenimento di due servizi tradizionali per uomini, la modifica con trasformazione di un servizio per disabili e per donne ed infine l'adattamento di un ulteriore servizio, completo di doccia, per il personale delle forze dell'ordine in occasione dei servizi elettorali completandolo con un split per il riscaldamento del bagno nei periodi freddi

Considerato lo stato in cui si trova l'edificio EX SCUOLE, e la possibilità di efficientarne almeno una parte mediante i contributi di cui alla premessa;

Affidato l'incarico per la progettazione esecutiva la DL e coordinamento per la sicurezza, in stralcio al già approvato progetto di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE COMUNALI" (RIGENERA), relativamente agli interventi di sostituzione dei serramenti esterni della sola porzione dei servizi igienici, seggio elettorale, sala di attesa e alloggio forze dell'ordine.

RICORDATO che gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2024, a pena di decadenza e ultimarli entro il 31.12.2025;

VISTA la richiesta di disciplinare di incarico professionale in data 18.06.2024 prot. 1567;

RICHIAMATA la DET. del RST n. 25 del 19.06.2024 gen. n. 47 di incarico;

VISTO il progetto esecutivo depositato presso gli uffici, in data 21.06.2024 prot. 1604, di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE COMUNALI - LOTTO 1" per un importo complessivo di € 50.000 costituito da:

- 1) RELAZIONE GENERALE
- 2) TAVOLA n° 1 – Ex scuole – Pianta piano terreno - scala 1:100
- 3) TAVOLA n° 2 – Ex scuole – Sezioni A-A e B-B - scala 1:100
- 4) TAVOLA n° 3 – Ex scuole – Prospetto stato di fatto - scala 1:100
- 5) TAVOLA n° 4 – Ex scuole – Prospetto stato di progetto - scala 1:100
- 6) TAVOLA n° 5 – Ex scuole – Prospetto stato di confronto - scala 1:100
- 7) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 8) STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 9) ELENCO PREZZI
- 10) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 11) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 12) SCHEMA CONTRATTO
- 13) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- 14) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

avente un **Q.E. DEI LAVORI** così definito:

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

A misura euro 35'100,21

a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A misura euro 420,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b3) Imprevisti euro 212,00

b4) Spese per Responsabile Lavori (RUP) euro 706,24

b5) Spese di progettazione architettonica ed impiantistica, direzione e contabilità dei lavori euro 3'200,00

b6) Spese di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione euro 1'650,00

b10) Contributi previdenziali casse professionali euro 242,50

b11) IVA al 22% ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro 8'889,05

Sommano  
TOTALE

euro 14'899,79  
euro 50'000,00

DATO ATTO CHE per esigenze di bilancio, l'intervento non dovrà superare il contributo erogato, per tanto è già stato staccato il codice CUP C24H22000710006 per € 50.000€ che tutte le somme necessarie, trovano copertura nel contributo di cui ai commi 29 e seguenti art. 1 Legge 160/2019 a favore dei piccoli comuni (€50.000,00) collocato nel Bilancio di esercizio 2024 sul capitolo 2.01.50.137/1;

RITENUTO il progetto congruo alle esigenze dell'amministrazione comunale;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, così da poter procedere all'avvio dei lavori entro il tempo utile previsto dalla legge (15 Settembre 2024);

con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

VISTO l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18.08.2000, n. 267

- del Responsabile del Servizio Finanziario
- del Responsabile del Servizio Tecnico

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli, espressi in forma di legge

#### DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto definitivo di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE COMUNALI - LOTTO 1" presentato dallo studio incaricato, e depositato agli atti, in data 21.06.2024 prot. 1604, in linea con quanto già precedentemente approvato, costituito dai seguenti documenti:
  1. RELAZIONE GENERALE
  2. TAVOLA n° 1 – Ex scuole – Pianta piano terreno - scala 1:100
  3. TAVOLA n° 2 – Ex scuole – Sezioni A-A e B-B - scala 1:100
  4. TAVOLA n° 3 – Ex scuole – Prospetto stato di fatto - scala 1:100
  5. TAVOLA n° 4 – Ex scuole – Prospetto stato di progetto - scala 1:100
  6. TAVOLA n° 5 – Ex scuole – Prospetto stato di confronto - scala 1:100
  7. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  8. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  9. ELENCO PREZZI
  10. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
  11. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  12. SCHEMA CONTRATTO
  13. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
  14. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

avente un Q.E. DEI LAVORI così definito:

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

A misura euro 35'100,21

a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A misura euro 420,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b3) Imprevisti euro 212,00

b4) Spese per Responsabile Lavori (RUP) euro 706,24

b5) Spese di progettazione architettonica ed impiantistica, direzione e contabilità dei lavori euro 3'200,00

b6) Spese di coordinamento per la sicurezza in fase di

|  |                |
|--|----------------|
| progettazione ed esecuzione  | euro 1'650,00  |
| b10) Contributi previdenziali casse professionali                        | euro 242,50    |
| b11) IVA al 22% ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | euro 8'889,05  |
| Sommano  | euro 14'899,79 |
| TOTALE   | euro 50.000,00 |

3. Di demandare ogni atto correlato al seguente appalto all'ufficio tecnico e all'ufficio ragioneria, ognuno per il proprio
4. Di DARE E PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 114 del comma 1 della legge 30 dicembre 2018 n. 145, i comuni assegnatari del contributo devono rendere noti la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo nel proprio sito internet, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Opere Pubbliche;
5. DI DARE ATTO
  - che il Responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Paola Zula Brugin, la quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento
  - all'intervento è associato il seguente CUP G24H22000710006

LA GIUNTA COMUNALE  
con voti unanimi, espressi nelle forme di legge e vista  
l'urgenza nel provvedere

SUCCESSIVAMENTE DELIBERA

6. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Delibera di G.C. n. 34 del 24.06.2024

Parere **favorevole** sulla proposta per la regolarità **tecnica** e per la **compatibilità monetaria** (D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio

F.to BRUGIN Paola Zula

Parere **favorevole** sulla proposta per la regolarità **contabile e copertura monetaria** (D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio

F.to Agostina PRETOTTO

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to MUGNI Mauro**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to D'ANGELO Dott. Francesco**

---

- 
- ❑ Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 02.07.2024 Al 17.07.2024 Ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
  - ❑ Viene Trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
  - ❑ Viene comunicata al Prefetto ai sensi dell' art 135 comma 2 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, **02.07.2024**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to D'ANGELO Dott. Francesco**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs267/00:

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( . . ) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- ❑ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, 02.07.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to D'ANGELO Dott. Francesco**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
Addì 02.07.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**D'ANGELO Dott. Francesco**

---