



COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO

PROVINCIA DI PAVIA

P. Iva 01394200180 - C.F. 91000280189

Via Frascarolo n. 4 27030

UFFICIO TECNICO

tel. 0384/84132 int. 3 - fax 0384/613005

@ ufficiotecnico@comunetorreberetti.pv.it

www.comune.torreberetti.pv.it



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

DET. N. 29 DEL 09.08.2024 GEN. N. 76

Oggetto: Determina di aggiudicazione dei lavori di: **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE COMUNALI - LOTTO 1"**

Finanziato con contributo di cui ai commi 29 e seguenti art. 1 Legge 160/2019 a favore dei piccoli comuni (€50.000,00)

CUP C24H22000710006 – CIG B2B28D38DB

ID appalto: c1df2702-0479-474b-bfdd-ca7a0c8a58b2

Cntr. Lpp 592729

PREMESSO CHE:

- con l'emanazione del decreto del Ministero dell'Interno 14 gennaio 2020 sono assegnate ai Comuni risorse economiche per un ammontare di 500 mln di euro per l'anno 2020;
- con il decreto del 30 gennaio 2020 sono assegnate risorse per un ammontare di 500 mln di euro annui dal 2021 al 2024;
- con un terzo decreto l'11 novembre 2020 sono assegnati contributi aggiuntivi per 500 mln di euro per l'anno 2021, ai sensi dell'articolo 47 del decreto-legge 14 agosto 2020. Tali risorse, confluite successivamente nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) alla linea di finanziamento M2C4, investimento 2.2, sono vincolate a una quota pari o superiore al 50 per cento per investimenti destinati alle opere pubbliche di efficientamento energetico (lettera a, comma 29).
- con la decisione di esecuzione del Consiglio UE –ECOFIN dell'8 dicembre 2023 gli interventi relativi alla M2C4–Investimento2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni (Piccole e Medie Opere) **sono fuoriusciti dal PNRR** e ritornati ad essere finanziati da fondi nazionali stanziati a legislazione vigente.
- che anche nel bilancio 2022-2023-2024 sono stati previsti i contributi statali per efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile. I commi 29 e seguenti art. 1 Legge 160/2019 prevedono infatti:
 - Per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, sono assegnati ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:
 - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- I CONTRIBUTI sono attribuiti ai comuni, sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, entro il 31 gennaio 2020, con decreto del Ministero dell'interno, e che ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti (Torre Beretti e Castellaro è in questa casistica) è assegnato un contributo pari **ad euro 50.000;**

RICHIAMATI I DEGUENTI ATTI:

- con DGC n. 5 del 22.01.2022 era stato approvato lo STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE COMUNALI, FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL 'BANDO RI-GENERA - CONTRIBUTI PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI DELLE STRUTTURE PUBBLICHE ATTRAVERSO L'INTEGRAZIONE CON IMPIANTI A FONTE RINNOVABILE'. BANDO RLV12021021624 CUP C28I22000050006 con la previsione di essere finanziato in parte dal Bando RI-Genera di R.L. (approvato con decreto n. 10170 del 23/07/2021–contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile) e in parte con altro finanziamento statale;

- che per tale motivo con det. del RST n. 82/146 del 23.12.2021, era stato l'incarico di progettazione dello Studio di fattibilità tecnico economica, al Geom. Bolzoni Moreno con studio in Lomello;
- che in data 22.01.2022 al prot. 133 era stato depositato lo studio di fattibilità per un importo complessivo di € 720.000,00
- che tale progetto non era stato totalmente finanziato e per tanto non si era dato corso allo stesso;
- che con i contributi di cui dal contributo di cui al Decreto del 18 gennaio 2024 a favore dei piccoli comuni, progetto individuato dai codici CUP C29F24000010001 - CIG B195ED77C2, è stata avviata una parte dei lavori ricompresi nel progetto "RI-GENERA", che prevedono:
 - ✓ la risistemazione dei servizi igienici esistenti al piano terreno dell'immobile ex scuola (ora destinato a sala consigliare e seggio elettorale), realizzati negli anni sessanta, con il mantenimento di due servizi tradizionali per uomini, la modifica con trasformazione di un servizio per disabili e per donne ed infine l'adattamento di un ulteriore servizio, completo di doccia, per il personale delle forze dell'ordine in occasione dei servizi elettorali completandolo con un split per il riscaldamento del bagno nei periodi freddi
- la DET. del RST n. 25 del 19.06.2024 gen. n. 47 di affidamento incarico per la progettazione esecutiva la DL e coordinamento per la sicurezza, in stralcio al già approvato progetto di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE COMUNALI" (RIGENERA), relativamente agli interventi di sostituzione dei serramenti esterni della sola porzione dei servizi igienici, seggio elettorale, sala di attesa e alloggio forze dell'ordine.
- il progetto esecutivo depositato presso gli uffici, in data 21.06.2024 prot. 1604, di "Riqualificazione energetica delle ex scuole comunali - lotto 1" approvato con propria delibera di giunta comunale per un importo complessivo di € 50.000 di cui:

Importo Lavori a base asta	34.680,21€	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza - (NON soggetti a Ribasso d'asta)	420,00€	
	35.100,21€	
IVA 22%	7.722,05€	
	42.822,26€	

DATO ATTO CHE per esigenze di bilancio, l'importo dell'intervento è TOTALMENTE compreso nel contributo erogato, e che **tutte le somme necessarie, trovano copertura nel contributo di cui ai commi 29 e seguenti art. 1 Legge 160/2019 a favore dei piccoli comuni (€50.000,00) collocato nel Bilancio di esercizio 2024 sul capitolo 2.01.50.137/1;**

VISTA e richiamata la DET. N. 28 DEL 30.07.2024 GEN. N. 61: *determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori di: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE COMUNALI - LOTTO 1" [Finanziato con contributo di cui ai commi 29 e seguenti art. 1 Legge 160/2019 a favore dei piccoli comuni (€50.000,00)].*

VISTA la procedura SINTEL n. id 188324671, in atti;

DATO ATTO che prima dei termini di chiusura della procedura è pervenuta l'offerta dell'O.E. corredato da tutta la documentazione richiesta, con la quale è stato proposto uno sconto di €0 pari allo 0%

VALUTATO comunque positivamente quanto trasmesso;

ACCERTATA la regolarità della procedura ed esperite con esito positivo le verifiche sui requisiti dell'aggiudicatario,

Ritenuto pertanto di procedere ad AFFIDARE i lavori in oggetto di **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE COMUNALI - LOTTO 1"** che prevedono, come da espressa richiesta dell'amministrazione comunale:

- ✓ sostituzione dei serramenti esterni nella parte di edificio sotto rappresentato. Si è scelta l'opzione di utilizzare serramenti in alluminio, con trasmittanza termica U (W/m² K) inferiore o uguale a 1,3 con vetro a doppia camera con interno a gas e avvolgibili completi di cassetto entrambi in alluminio coibentati.
- ✓ Nel locale adiacente all'attuale aula per le elezioni verrà trasformata la finestra esistente in parte d'ingresso, per consentire un autonomo utilizzo della porzione di struttura con funzioni elettorali.
- ✓ Al fine di abbattere le barriere architettoniche per i portatori di disabilità motorie, verrà realizzata, in prossimità del nuovo ingresso, una adeguata rampa di accesso protetta da parapetto in ferro.

come dai progetti approvati, alla LONGO SALVATORE VIA GIOVANNI XXIII 34, 27030 Torre Beretti e Castellaro P.IVA 02390770184, per un importo di contratto è di **42.822,21€** di cui:

- € 34.680,21 lavori
- € 420,00 per attuazione dei piani di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008
- € 7.722,05 IVA

RIBADITO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - 1) con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria del patrimonio comunale"
 - 2) la scelta del contraente avviene in affidamento diretto tramite portale SINTEL di Regione Lombardia, appurato che:
 - che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
 - 3) Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: è di 60 giorni come da CSA;
 - 4) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - 5) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
 - 6) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento
 - 7) Sono ammessi subappalti e subaffidamenti, anche se non espressamente dichiarati in fase di gara, nei limiti consentiti dalla normativa;
 - 8) Al progetto sono assegnati i seguenti codici identificativi: CUP C24H22000710006 – CIG B2B28D38DB
 - 9) La contabilizzazione dei lavori è a misura
 - 10) Il luogo dei lavori è: Torre Beretti e Castellaro
 - 11) La durata dei lavori è stabilita in massimo 120 giorni naturali e consecutivi
 - 12) **che l'importo necessario per l'esecuzione del contratto, e tutte le somme a disposizione indicate nel Q.E. del progetto esecutivo approvato, trovano copertura nel contributo di cui ai commi 29 e seguenti art. 1 Legge 160/2019 a favore dei piccoli comuni (€50.000,00) collocato nel Bilancio di esercizio 2024 sul capitolo 2.01.50.137/1**
 - 13) L'esecuzione della gara d'appalto, trattandosi di importo a base d'asta inferiore ed Euro 500.000, non richiede forme di pubblicità onerose, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

Visti

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse

dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;
- l'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 19 dicembre 2020 n. 1121 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in merito al contributo di gara;

VISTI i principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lettera a), n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica attualmente in vigore;

VISTE le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23.12.2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015), che stabiliscono che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

CONSIDERATO che la spesa in argomento è soggetta al regime IVA dello split payment;

VISTA la circolare dell'INPS n. 98 del 08.07.2012 inerente all'applicazione delle disposizioni in materia di certificazione DURC (art. 6, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010);

VERIFICATO DURC valido - Numero Protocollo INPS_39598711

DATO ATTO che è stato acquisito il visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI

- Il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- Legge n. 96 del 21 giugno 2017 di conversione del Decreto-legge 50 del 24 aprile 2017;
- La linea guida ANAC n. 04 di attuazione del D.lgs 18/04/2016 n. 50, approvata da Consiglio dell'autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016
- La Legge n. 241/1990;
- Il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i ed in particolare l'art. 26;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della L. n. 102/2009 relativo ai pagamenti delle p.a.;
- La Legge n. 136/2010, specie l'art. 3 concernente la tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il D. Lgs. n. 118/2011;
- Il Decreto sindacale n. 03 del 26.03.2024 di conferma di P.O. alla dipendente Paola Zula Brugin

DETERMINA

1. La premessa è da considerarsi parte integrante della presente determinazione;
2. Di **APPROVARE** la documentazione di gara relativa alla procedura SINTEL n. id 188324671, in atti;
3. Di **AGGIUDICARE** i lavori in oggetto di **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE COMUNALI - LOTTO 1"** che prevedono, come da espressa richiesta dell'amministrazione comunale:

- ✓ sostituzione dei serramenti esterni nella parte di edificio sotto rappresentato. Si è scelta l'opzione di utilizzare serramenti in alluminio, con trasmittanza termica U (W/m² K) inferiore o uguale a 1,3 con vetro a doppia camera con interno a gas e avvolgibili completi di cassonetto entrambi in alluminio coibentati.
- ✓ Nel locale adiacente all'attuale aula per le elezioni verrà trasformata la finestra esistente in parta d'ingresso, per consentire un autonomo utilizzo della porzione di struttura con funzioni elettorali.
- ✓ Al fine di abbattere le barriere architettoniche per i portatori di disabilità motorie, verrà realizzata, in prossimità del nuovo ingresso, una adeguata rampa di accesso protetta da parapetto in ferro.

come dai progetti approvati, [alla LONGO SALVATORE VIA GIOVANNI XXIII 34, 27030 Torre Beretti e Castellaro P.IVA 02390770184](#), per un importo di contratto è di **42.822,21€** di cui:

- € 34.680,21 lavori
- € 420,00 per attuazione dei piani di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008
- € 7.722,05 IVA

4. Di DARE atto che gli impegni degli importi sono già stati assunti con gli atti precedenti, come richiamato nella presente determina;
5. Di RIBADIRE che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE EX SCUOLE COMUNALI - LOTTO 1";
 - la scelta del contraente avviene in affidamento diretto tramite portale SINTEL di Regione Lombardia, appurato che:
 - che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
 - Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: è di 1200 giorni come da CSA;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento
6. Sono ammessi subappalti e subaffidamenti, anche se non espressamente dichiarati in fase di gara, nei limiti consentiti dalla normativa;
7. Al progetto sono assegnati i seguenti codici identificativi: CUP C24H22000710006 – CIG B2B28D38DB
8. La contabilizzazione dei lavori è a misura
9. Il luogo dei lavori è: Torre Beretti e Castellaro
10. La durata dei lavori è stabilita in massimo 120 giorni naturali e consecutivi
11. **che l'importo necessario per l'esecuzione del contratto, e tutte le somme a disposizione indicate nel Q.E. del progetto esecutivo approvato, trovano copertura nel contributo di cui ai**

commi 29 e seguenti art. 1 Legge 160/2019 a favore dei piccoli comuni (€50.000,00) collocato nel Bilancio di esercizio 2024 sul capitolo 2.01.50.137/1

12. L'esecuzione della gara d'appalto, trattandosi di importo a base d'asta inferiore ed Euro 500.000, non richiede forme di pubblicità onerose, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
13. DI DARE ATTO che:
- ✓ TRATTANDOSI di appalto aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi art. 51, comma 1, lettera "a", punto 2.1 del D.L. 77/2021, si precisa che ai sensi dell'art. 32 - comma 10 - lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dal comma 9 dello stesso art. 32.
 - ✓ IL CONTRATTO tra le parti sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui D. Lgs. 50/2016 e smi.
14. I provvedimenti relativi alla presente procedura SARANNO PUBBLICATI, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Torre Beretti e Castellaro, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;
15. Di PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Lombardia - Pavia entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del d.lgs. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Dott. Paola Zula Brugin

.....

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si appone visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ricorrendo l'ipotesi di cui agli art. 151, comma 4 e 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000.

Torre Beretti e Castellaro, li 09.08.2024

Il Responsabile del Servizio finanziario

Rag. Agostina Pretotto

.....