



## **COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO**

**PROVINCIA DI PAVIA**

P. Iva 01394200180 - C.F. 91000280189

Via Frascarolo n. 4 27030

UFFICIO TECNICO

tel. 0384/84132 int. 3 - fax 0384/613005

@ [ufficiotecnico@comunetorreberetti.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comunetorreberetti.pv.it)

[www.comune.torreberetti.pv.it](http://www.comune.torreberetti.pv.it)



**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO  
(ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 11/09/2020 n. 120)  
PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO VITTORINO FILIPPONI"**

**DISCIPLINARE DI GARA**

## Denominazione dell'amministrazione appaltante e committente

Comune di Torre Beretti e Castellaro – Via Frascarolo, n. 4 – 27030 Torre Beretti e Castellaro (PV)

Mail: [ufficiotecnicotorreberetti@gmail.com](mailto:ufficiotecnicotorreberetti@gmail.com)

Pec: [comune.torreberetti@pec.it](mailto:comune.torreberetti@pec.it)

## Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento: Marco Broveglio

### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Riqualficazione del Centro Sportivo Comunale Vittorio Filippini.

L'importo a base di gara è così suddiviso:

**Importo soggetto a ribasso: € 152.737,41** per lavori a corpo;

**Importo non soggetto a ribasso: € 2.000,00** per oneri di

sicurezza; Lavorazione di cui si compone l'intervento:

Tipologia Intervento Categoria Lavori:

### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria di lavorazione DPR 207/2010	Importo delle opere	Categoria qualificaz. obbligatoria DPR 207/2010 e DM 248/2016 SI/NO
OG1	€ 56.828,91	SI
OG11	€ 35.908,50	SI
OS33	€ 60.000,00	SI

#### Categoria prevalente:

**OS33** "coperture speciali" Classifica I o superiore per l'importo di **€ 60.000,00**

#### Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria

**OG1** "Edifici civili e industriali" Classifica I o superiore per l'importo di **€ 56.828,91**

#### Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria

**OG11** "Impianti tecnologici" Classifica I o superiore per l'importo di **€ 35.908,50**

### DESCRIZIONE DEI LAVORI

Oggetto dell'intervento è l'esecuzione di tutte le opere, provviste e forniture necessarie per la riqualficazione del centro sportivo comunale Vittorio Filippini in Comune di Torre Beretti e Castellaro, e consistono nelle seguenti lavorazioni:

- Spostamento della recinzione al fine di migliorare gli spazi a parcheggio;
- Formazione tratta fognaria interna per il raccoglimento delle acque meteoriche;
- Realizzazione di un pozzo per l'attingimento di acqua per l'irrigazione;
- Sostituzione e ampliamento impianto di illuminazione con elementi a led;
- Creazione di n. 2 campi da beach volley;
- Formazione di n. 2 campi da tennis e soft tennis;
- Sostituzione del pallone pressostatico;
- Creazione di uno spazio chiuso mediante pannelli in alluminio coibentato e vetro;
- Fornitura e posa di una tribunetta per gli spettatori;
- Fornitura e posa di box prefabbricato da destinare a magazzino.

### 2. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 11/09/2020 n. 120 è indetta Procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 mediante gara su Piattaforma Sintel.

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, con il criterio del minor prezzo sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza del presente bando di gara, da applicare all'importo complessivo a base d'asta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente procedura e modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea o congrua e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di

richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

- di procedere all'aggiudicazione in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua a sua discrezione;
- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice ritenuta idonea o congrua;

Poiché l'intervento trova copertura in parte mediante convenzione tra il Comune di Torre Beretti e Castellaro e il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la riqualificazione del Centro Sportivo Comunale Vittorio Filippini e in parte con mutuo, si precisa che qualora il finanziamento venisse revocato o non più erogato da parte dell'Ente/Ministero finanziatore, la stazione appaltante si riserva anche la facoltà di non procedere alla consegna dei lavori ovvero, qualora la consegna fosse stata già eseguita, di non procedere all'ultimazione dei lavori senza incorrere in responsabilità e senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c., fatto salvo il riconoscimento di quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/16 e smi.

### **3. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

È onere dell'aggiudicatario iniziare immediatamente l'esecuzione dei lavori, in seguito a comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta aggiudicazione e conseguentemente di accettare fin d'ora l'eventuale consegna in urgenza degli stessi sotto le riserve di legge, anche nelle more della stipulazione del contratto.

### **4. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

L'intervento trova copertura finanziaria in parte mediante convenzione tra il Comune di Torre Beretti e Castellaro e il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la riqualificazione del Centro Sportivo Comunale Vittorio Filippini e in parte con mutuo.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite agli artt. 44 e segg. del "Capitolato speciale di appalto".

### **5. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il "Capitolato speciale di appalto" nonché tutti gli altri documenti tecnici ed economici di progetto ed amministrativi utili per la formulazione dell'offerta, costituiscono la documentazione di gara e sono a disposizione dei concorrenti e caricati sul sito istituzionale del Comune di Torre Beretti e Castellaro sezione Amministrazione trasparente - "Bandi di gara e contratti".

### **6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINI DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

La procedura di gara si svolge mediante l'avvalimento della piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Scadenza di presentazione dei documenti ed offerta di partecipazione:

**19 dicembre 2020 ore 10,00**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

### **7. VERIFICHE POST GARA E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'affidamento è condizionato alla verifica dell'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti ed all'accertamento da parte della stazione appaltante dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 ed 83 del D.Lgs. 50/16 dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario.

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di idoneità professionale, di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, esclusivamente sull'aggiudicatario.

Il possesso dei requisiti speciali dichiarati, preso atto di quanto indicato anche dall'art. 86 del D.Lgs. 50/16, sarà verificato acquisendo, anche la seguente documentazione:

- 1) l'attestazione SOA;
- 2) il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- 3) certificati di regolare esecuzione o corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti eseguiti negli ultimi cinque anni;

Qualora a seguito delle verifiche d'ufficio risultasse che i requisiti di ordine generale e/o speciale dichiarati con autocertificazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario non fossero confermati, ovvero in caso di presentazione di qualsiasi altra dichiarazione mendace, la Stazione Appaltante procederà alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza ai sensi del comma 12 dell'art.80 del D.Lgs. 50/16 e smi ed alla conseguente esclusione dalla gara ed eventuale nuova aggiudicazione al secondo migliore offerente in graduatoria.

## **8. GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA**

Per la partecipazione alla gara, ciascun operatore economico deve presentare una garanzia fideiussoria, quale garanzia provvisoria, pari al 2% del prezzo a base d'asta e precisamente pari ad € 3.054,74, salvo quanto disposto dall'art. 93 comma 7 del Codice, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La suddetta garanzia fideiussoria, che dovrà essere conforme agli schemi tipo di cui al comma 9 dell'art. 103 del Codice, a scelta dell'operatore economico può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del DLgs. n. 58/98 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta

Al momento della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia definitiva nella misura del 10% sull'importo dei lavori, secondo quanto disposto dall'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (tenendo conto anche delle riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 richiamate all'art. 103, comma 1, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016).

La garanzia definitiva, a scelta dell'affidatario, può essere costituita sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del Codice. Qualora sia costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

## **9. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Al fine della partecipazione alla procedura di gara, gli operatori invitati dovranno produrre la seguente documentazione che dovrà essere caricata sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia:

- a) Domanda di partecipazione
- b) Schema di formulario DGUE
- c) Attestazione SOA
- d) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- e) Dichiarazione dell'organico medio distinto per qualifica

- f) Certificati di regolare esecuzione o corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti eseguiti negli ultimi cinque anni
- g) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta
- h) Disciplinare di gara sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante dell'O.E. per presa visione ed accettazione delle condizioni ivi contenute.
- i) Capitolato speciale di appalto sottoscritto dal legale rappresentante dell'O.E. alla prima ed ultima pagina per presa visione ed accettazione delle condizioni ivi contenute.
- j) Copia fotostatica del documento di identità del/dei dichiarante/i in corso di validità.
- k) AVCPASS

## 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 8 comma 5 lettera a-ter) della L. n. 120/2020, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 20 lettera o) della L. 55/2019, l'esclusione non si applica qualora il reato sia stato depenalizzato, o sia intervenuta la riabilitazione, o il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

**Con riferimento alla Categoria OS33 (prevalente):**

possesso di valida attestazione SOA per la Classifica I o superiore per l'importo di € **60.000,00**;

- è possibile il ricorso all'istituto dell'avvalimento;

**Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria:**

- ✓ **OG1** per la Classifica I (o superiore) per l'importo di € **56.828,91**

**Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della attestazione SOA per la Categoria OG1 Classifica I o superiore o non possieda i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, lo stesso dovrà necessariamente, pena l'esclusione:**

- *subappaltare le lavorazioni afferenti alla categoria OG1;*

oppure

- *ricorrere al raggruppamento temporaneo di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e s.m.i. con operatore economico (mandante) in possesso della relativa qualificazione;*

oppure

- *ricorrere all'avvalimento di una impresa ausiliaria, in possesso della relativa qualificazione, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e s.m.i..*

**oppure**

- ✓ **OG11** Classifica I (o superiore) per l'importo di € **35.908,50**

**Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della qualificazione per la Categoria OG11 Classifica I o superiore ovvero, in alternativa, dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, lo stesso dovrà necessariamente, pena l'esclusione:**

- subappaltare le lavorazioni afferenti alla categoria OG1;

oppure

- ricorrere al raggruppamento temporaneo di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e s.m.i. con operatore economico (mandante) in possesso della relativa qualificazione;

oppure

- ricorrere all'avvalimento di una impresa ausiliaria, in possesso della relativa qualificazione, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e s.m.i..

## **11. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO**

La ditta dovrà indicare se intende usufruire dell'avvalimento e del subappalto;

Per quanto attiene il subappalto, **entro i limiti di legge** come da capitolato speciale di appalto, si rimanda alle previsioni degli artt. 89 e 105 del D.Lgs. 50/16 così come modificati dall'art.1 comma 18 periodo primo della L. 55/2019 (**quota massima quaranta%**)

## **12. PAGAMENTI**

Il corrispettivo relativo al presente appalto sarà liquidato secondo le modalità stabilite agli artt. 44 e segg. del "Capitolato speciale di appalto".

Si precisa che la liquidazione delle fatture potrà avvenire solo dopo l'ottenimento dell'attestazione di regolarità contributiva della ditta.

**Le fatture elettroniche dovranno contenere obbligatoriamente CIG e CUP e il Codice univoco Ufficio "UFMNO3" e prevedere la scissione dei pagamenti.**

## **13. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Codice Identificativo Gara (**CIG**) dell'appalto oggetto del presente contratto è il seguente **8523137B25**; ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i documenti fiscali emessi dall'affidatario, ai fini dell'ottenimento del pagamento, dovranno obbligatoriamente riportare il CIG sopra indicato.

## **14. SPESE, IMPOSTE E TASSE**

Saranno a carico dell'operatore economico aggiudicatario le imposte di bollo, le eventuali imposte di registro e tutte le spese eventualmente derivanti dalla stipula del contratto.

L'I.V.A. sul compenso è a carico del Comune di Torre Beretti e Castellaro quale destinatario del servizio che provvederà ai sensi di legge con l'esecuzione dello split payment.

## **15. PENALI**

Nel caso di inadempimento contrattuale si prevede l'applicazione delle penali richiamate all'art. 13 del capitolato speciale di appalto.

Resta inteso che il Comune di Torre Beretti e Castellaro avrà diritto ad ottenere il risarcimento dei danni per i ritardi nell'espletamento dei lavori o per la rinuncia agli stessi ed il rimborso delle spese sostenute dal Comune per un nuovo affidamento fatta salva ed impregiudicata l'eventuale azione di rivalsa in sede civile e penale.

## **16. REVOCA, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del D.Lgs. 159/11, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti. A tal proposito si applica quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/16 e smi.

Per i casi di sospensione e di risoluzione del contratto si applica quanto previsto dagli artt. 107 e 108 del D.Lgs. 50/16 ed ss.mm.ii.

#### **17. CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 ed ss.mm.ii., sono devolute al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Pavia essendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **18. PER INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio tecnico comunale ai numeri: ufficio 0384 84132 - mobile 3384271163, oppure tramite mail all'indirizzo, [ufficiotecnicotorreberetti@gmail.com](mailto:ufficiotecnicotorreberetti@gmail.com), referente Istruttore Tecnico Dott.ssa Paola Zula Brugin

#### **19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Torre Beretti e Castellaro, li 18/11/2020.

IL RUP  
Marco Broveglio