

Oggetto: **Valutazione d'incidenza relativa al PGT di Torre Beretti e Castellaro**  
Da: roberto.dellagiovanna@provincia.pv.it  
A: <torreberetti@libero.it>  
Data: 29/05/2013 13:26  
Allegati: 2 file  
**Comunicazione Torre Beretti e Castellaro.pdf** (22.2 KB);  
**DecretoTorreBerettieCastellaro.pdf** (159.3 KB);

Si trasmette in allegato determinazione avente oggetto "Valutazione d'incidenza relativa al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Torre Beretti e Castellaro".

Cordiali saluti

Roberto Dellagiovanna

Provincia di Pavia

Settore Territorio e Trasporti





Settore Territorio e Trasporti

N. ~~354~~ 54 di Protocollo del 29/05/2013

Class/Fasc: 2013.007.004.2

All'Ufficio Tecnico  
del Comune di Torre Beretti e  
Castellaro  
SEDE

**OGGETTO: VALUTAZIONE DI INCIDENZA RELATIVA AL PGT DEL COMUNE DI  
TORRE BERETTI E CASTELLARO**

Con la presente si invia copia del Provvedimento Dirigenziale avente oggetto "Valutazione di Incidenza relativa al PGT del Comune di Torre Beretti e Castellaro, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i.

Cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore Territorio Trasporti  
*Arch. Vincenzo Fontana*





Settore Territorio e Trasporti

Codice Fiscale - 80000030181

N. 33630 del 23/05/2013

Class/Fasc: 2013.007.004.2

Determinazione n. 000945	Data 23.05.2013
OGGETTO: Valutazione d'Incidenza relativa al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Torre Beretti e Castellaro.	

### Il Dirigente del Settore Territorio Trasporti

#### Vista

- la Direttiva 2009/147/CE del 30 novembre 2009 e la Direttiva europea n. 79/409/CEE "Uccelli - Conservazione degli uccelli selvatici";
- la Direttiva n. 92/43/CEE "Habitat - Conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche";
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche", successivamente modificato dal DPR 12 marzo 2003, n. 120;
- la D.G.R. 8 agosto 2003, n. VII/14106 "Elenco dei proposti siti di importanza comunitaria ai sensi della direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione d'incidenza";
- la D.G.R. 15 ottobre 2004, n. VII/19018 "Procedure per l'applicazione della valutazione di incidenza alle Zone di Protezione Speciale (Z.P.S. ai sensi della direttiva 79/409/CEE, contestualmente alla presa d'atto dell'avvenuta classificazione di 14 Z.P.S. ed individuazione dei relativi soggetti gestori)";
- la D.G.R. 30 luglio 2008, n. VIII/7884 "Misure di conservazione per la tutela delle ZPS lombarde ai sensi del DM 17 ottobre 2007, n. 184 (Integrazione alla DGR 6648/2008);
- la D.G.R. 8 aprile 2009, n. VIII/9275 "Determinazioni relative alle misure di conservazione per la tutela delle ZPS lombarde in attuazione della Direttiva 92/43/CEE e del d.P.R. 357/97 ed ai sensi degli articoli 3, 4, 5, 6 del d.m. 17 ottobre 2007, n. 184 - Modificazioni alla d.g.r. n. 7884/2008";
- la D.G.R. 26 novembre 2008 n. VIII/8515 "Modalità per l'attuazione della Rete Ecologica Regionale in raccordo con la programmazione territoriale degli enti locali";



- la D.G.R. 30 dicembre 2009 n. VIII/10962 "Rete Ecologica Regionale; approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi";
- la L.R. 04 agosto 2011 n.12 "Nuova organizzazione degli Enti gestori delle aree regionali protette e modifiche alle leggi regionali 30 novembre 1983, n.86 (Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale ed ambientale) e 16 luglio 2007, n.16 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi)";

#### Considerato che

- l'art. 32 della L.R. 7 febbraio 2010, n. 7 demanda alle province il compito di effettuare la Valutazione di Incidenza di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio e delle relative varianti, in sede di valutazione di compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- le nuove disposizioni di cui alla L.R. 4 agosto 2011 n. 12 sopra richiamata, non possono essere applicate ai procedimenti la cui VAS si è già completata come nel caso di specie;
- **il presente atto riguarda esclusivamente la Valutazione di Incidenza per gli aspetti ambientali e non afferisce in questa fase alla valutazione di compatibilità al vigente PTCP;**

#### Visto

- il parere (prot. n. 32724 del 21 maggio 2013) da parte del Settore Faunistico Naturalistico della Provincia di Pavia in qualità di Ente Gestore della ZPS IT2080501 "Risaic della Lomellina" e del SIC IT2080011 "Abbazia di Acqualunga", con il quale ha espresso, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i., valutazione di incidenza positiva relativa al Piano di Governo del Territorio con prescrizioni, ovvero assenza di possibilità di arrecare una significativa incidenza negativa sul sistema Natura 2000 considerato;

#### DETERMINA

1. di esprimere, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni, valutazione di incidenza definitiva positiva, ovvero assenza di possibilità di arrecare una significativa incidenza negativa sull'integrità dei Siti Natura 2000 interessati, a condizione che vengano recepite le prescrizioni contenute nel parere n. 32724 del 21 maggio 2013 del Settore Faunistico Naturalistico, ovvero si rileva che lo Studio di Incidenza ha evidenziato che le cinque aree di trasformazione individuate tra le Azioni del PGT rappresentano la sola iniziativa che possa determinare effetti significativi sui Siti Natura2000. Si ritiene pertanto corretta la previsione dello Studio di incidenza di sottoporre a Valutazione di incidenza i Progetti esecutivi corredandoli dei seguenti interventi mitigativi :
  - riduzione al minimo delle superfici impermeabili, ad esempio adottando pavimentazioni filtranti e tetti " verdi";
  - installazione di impianti di climatizzazione centralizzati e ricorso ad energie rinnovabili;
  - introduzione della certificazione energetica degli edifici.

Il Progetto di Rete Ecologica Comunale svolge un ruolo positivo determinante per il mantenimento della biodiversità e per garantire la connessione tra le aree di maggior pregio ambientale purché, oltre ad essere prevista dagli strumenti della pianificazione comunale, sia supportata dall' analisi dei costi delle opere in previsione e ne sia dimostrata la sostenibilità economica-finanziaria, anche attraverso l'attivazione dei percorsi di finanziamento previsti dal Piano di Sviluppo Rurale e da altri bandi specifici che prevedono interventi di ricostruzione ecosistemica.



Le restanti Azioni previste dal PGT possono essere ritenute ininfluenti sulla conservazione dei Siti Natura2000, in particolare nei confronti del SIC Abbazia di Acqualunga che non viene interessato da alcuno degli interventi in programma. Si ritiene pertanto che l'attuazione delle scelte di pianificazione territoriale del Comune di Torre Beretti e Castellaro non produrrà effetti significativi sui Siti e sulle loro connessioni, purché venga utilizzata la Valutazione di incidenza come strumento di indagine precauzionale per tutti i Progetti ancora non sufficientemente dettagliati. I riferimenti normativi per determinare la necessità di effettuare la valutazione di incidenza e per elaborare lo Studio relativo, si individuano in :

- dgr 9275/09 - misure per la tutela delle ZPS lombarde - ;
- dgr 10962/09 - RER approvazione degli elaborati finali (...);
- dgr 14106/03 - (...) modalità procedurali per la valutazione di incidenza - ;
- Piano di Gestione del SIC Garzaia di Acqualunga, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 – prot. 17872 – del 28 marzo 2011.

2. di provvedere alla trasmissione del presente atto al Comune di Torre Beretti e Castellaro ed all'Ente Gestore della ZPS IT2080501 "Risaie della Lomellina" e del SIC IT2080011 "Abbazia di Acqualunga".

Pavia, 23/05/2013

Il Dirigente del Settore Territorio Trasporti  
Vincenzo Fontana





Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Pavia  
Monitoraggi e Valutazioni Ambientali



Pavia, 27 marzo 2013

Class. 6.3 Fascicolo 16/2013

Spettabile

COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO  
Via Frascarolo, 4  
27030 TORRE BERETTI E CASTELLARO (PV)  
Email: comune.torreberetti@pec.it

Alla c.a.

Sindaco  
del Comune di Torre Beretti e Castellaro  
Autorità Procedente per la VAS del PGT

Responsabile del Servizio Tecnico  
del Comune di Torre Beretti e Castellaro  
Autorità Competente per la VAS del PGT

**Oggetto : Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Torreberetti e Castellaro con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 10/11/2012. Osservazioni al Documento di Piano ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/05 e s.m.i.**

In riferimento alla Vs. nota del 30 gennaio 2013 prot. n. 300 (ns. prot. n. 23731 class. 6.3 del 19 febbraio 2013) con la quale sono stati trasmessi gli elaborati costituenti il PGT del Comune di Torreberetti e Castellaro, si invia il parere espresso in merito agli aspetti ambientali del Documento di Piano, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/05.

Si esplicita che le osservazioni al DdP di seguito esposte tengono conto dell'attività istruttoria legata al processo di VAS a cui la nostra Agenzia ha partecipato e fanno riferimento, in alcuni passaggi, ad un contesto leggermente più ampio rispetto a quanto richiesto ad ARPA dalla LR n. 12 del 11/03/2005 "Legge per il governo del territorio", comma 6 art. 13 riguardante "...gli aspetti di tutela...ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo" e "...sulla localizzazione degli insediamenti produttivi."

## DOCUMENTO DI PIANO

Si apprezza la presenza puntuale delle controdeduzioni ai suggerimenti contenuti nelle nostre precedenti osservazioni e delle integrazioni effettuate in merito. Tuttavia si ribadiscono le considerazioni legate al presunto incremento della popolazione esplicitato con l'individuazione degli ambiti di trasformazione ed al conseguente previsto utilizzo del suolo, pur apprezzando lo sforzo effettuato dall'Amministrazione Comunale nel ridurre il consumo di suolo di 3 ettari rispetto a quanto previsto dal vigente PRG e nell'individuare le aree di trasformazione in stretto contatto con l'edificato, senza intaccare aree di pregio agronomico o ambientale.

Si rimarca la necessità di monitorare costantemente, attraverso opportuni indicatori, l'andamento della crescita demografica e dell'urbanizzato per definire quali siano i reali futuri bisogni insediativi, al fine di verificare nel tempo l'effettiva necessità di realizzare gli ambiti previsti e ridurre gli obiettivi di Piano qualora il monitoraggio evidenziasse il sovradimensionamento di tali obiettivi in relazione alla domanda e alle capacità effettive di sviluppo.

Si fa presente ancora una volta che l'eventuale incremento della popolazione comporterà significative pressioni sulle matrici ambientali (ad es. consumi energetici ed idrici, produzione di inquinanti), che potrebbero rendere necessari interventi di adeguamento delle reti ed attrezzature tecnologiche.

A tal fine occorre effettuare un'analisi, così come già richiesto nella nostra precedente nota del 26 luglio 2012 prot. n. 102942, dei servizi idrici di captazione, adduzione e distribuzione d'acqua, dello stato della rete fognaria e del depuratore, valutando l'efficienza e la capacità delle reti anche a seguito dell'aumento del carico derivante dalle espansioni proposte.

Per quanto riguarda le osservazioni precedentemente effettuate in relazione agli ambiti di trasformazione, si prende atto del loro recepimento e si conferma la criticità connessa alla contiguità tra l'ambito di trasformazione a destinazione produttiva denominato ATP5 e gli ambiti residenziali consolidati. Si evidenzia inoltre che, diversamente da quanto affermato nelle controdeduzioni, nella scheda d'ambito dell'ATP5 non sono state inserite specifiche prescrizioni necessarie a mitigare i potenziali impatti negativi determinati dalla vicinanza tra i due comparti.



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Pavia  
Monitoraggi e Valutazioni Ambientali

Si raccomanda che le eventuali, ulteriori, condizioni da rispettare al fine di decretare positiva la compatibilità ambientale del Piano vengano recepite all'interno del DdP e che il parere motivato finale, se positivo, sia subordinato chiaramente a tali prescrizioni.

Si ricorda che l'eventuale coinvolgimento di ARPA Lombardia nelle attività di monitoraggio del piano (rif. DGR 8/6420 del 27/12/2007, DGR 8/6053 del 5/12/2007) deve essere concordato preliminarmente con lo scrivente Dipartimento, in modo da quantificare eventuali interventi ad hoc che saranno resi a titolo oneroso.

Si comunica infine che, sulla base del vigente tariffario di ARPA Lombardia (aggiornato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ARPA n. IV/22 del 29/09/09, con decorrenza 30 settembre 2009 e completamente visionabile sul sito [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)) le prestazioni connesse al presente parere su strumento urbanistico complesso sono state quantificate in € 525,00 + IVA. La fattura verrà emessa direttamente al Comune dal competente ufficio di ARPA Sede Centrale, via Rosellini, 17 – 20124 Milano.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si chiede cortesemente di informare questo Dipartimento in merito agli sviluppi successivi del Piano, inviando copia, o segnalando le modalità di acquisizione in formato digitale, delle deliberazioni di cui all'art.13, comma 9 della L.R.12/05 e s.m.i. nonché dei report periodici di monitoraggio previsti dalla Valutazione Ambientale Strategica.

*Il Responsabile*  
*U.O. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali*  
*Dott. Alberto Fonte*

Visto: Il Direttore del Dipartimento Dott.ssa Angela Alberici

Responsabile del procedimento: Alberto Fonte  
Funzionario istruttore: *MONICA GUERINONI*

tel. 0382.412.227 e-mail: [a.fonte@arpalombardia.it](mailto:a.fonte@arpalombardia.it)  
tel. 0382.412.250 e-mail: [m.guerinoni@arpalombardia.it](mailto:m.guerinoni@arpalombardia.it)

COMUNE DI TORRE BERETTI E C.		
6 - APR 2013		
Prot. N. ....	785	.....
Cat. ...V.l....	Classe ...3....	Fasc. ....

Spett.le  
Ufficio Tecnico  
del Comune di  
**TORREBERETTI E  
CASTELLARO**

---

---

**Oggetto:** PROPOSTA AI FINI DELLA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO.

Il sottoscritto Geom. Alessandro Camagna in nome e conto dei sigg. BALDI CLAUDIO e LONGO CONCETTA residenti in Torreberetti e Castellaro Via Giovanni XXIII in qualità di comproprietari degli immobili siti in TORREBERETTI E CASTELLARO , identificati catastalmente al fg. n. 7 sez. Torreberetti mapp. n. 626

con la presente

### CHIEDE

di considerare, nell'ambito delle valutazioni relative alla stesura e approvazione del Piano di Governo del Territorio, la seguente proposta :

#### STATO ATTUALE DELL'AREA OGGETTO DI RICHIESTA

##### 1) DATI CATASTALI

Fabbricati foglio 7 sez. Torreberetti

mappale 626

##### 2) URBANIZZAZIONE

Le zone risultano :

URBANIZZATE trattandosi di immobili di recente costruzione e attestati su nuovo asse viario compresi nel centro abitato del Comune

##### 3) OSSERVAZIONI

- La viabilità esistente si ritiene : *adeguata e completa oltre ad essere sufficientemente ricettiva*

Problematiche in ordine al rumore :  
*nessuna*

Problematiche in ordine al traffico:

*nessuna in quanto le aree risultano dotate di accesso sulla Via pubblica su cui si attestano ( Via Giovanni XXIII)*

Problematiche in ordine ai parcheggi :

*nessuna in quanto i fabbricati n oggetto sono dotati di aree destinate a parcheggi privati interni in modo da non apportare un maggior carico sulla viabilità esistente del resto già sufficientemente ricettiva*

- La dotazione di verde si ritiene : *adeguata*

Problematiche in ordine al verde :

*nessuna*

## **PROPOSTA**

**RICHIESTA DI EVENTUALE AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ESISTENTE OLTRE I LIMITI IMPOSTI DA PGT E NTA ADOTTATI**

si richiede la possibilità di realizzare alcune opere di ampliamento a scopi abitativi o accessori anche ad eventuale integrazione al fabbricato esistente inseriti adeguatamente nel contesto architettonico anche dietro realizzazione che comportino aumenti di superficie coperta e volumi esistenti eventualmente anche maggiori del limite imposto dall'art. 39 NTA comma 6 punto b .Si richiede in seconda istanza una riduzione dell'area verde prevista.

### Motivazione in relazione alla richiesta:

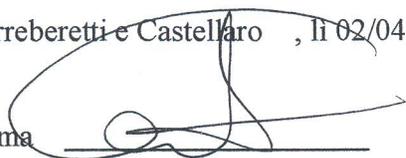
la presente richiesta viene formulata al fine di avere una maggiore fruibilità e possibilità di insediamento nell'opera da parte di familiari attualmente non conviventi .

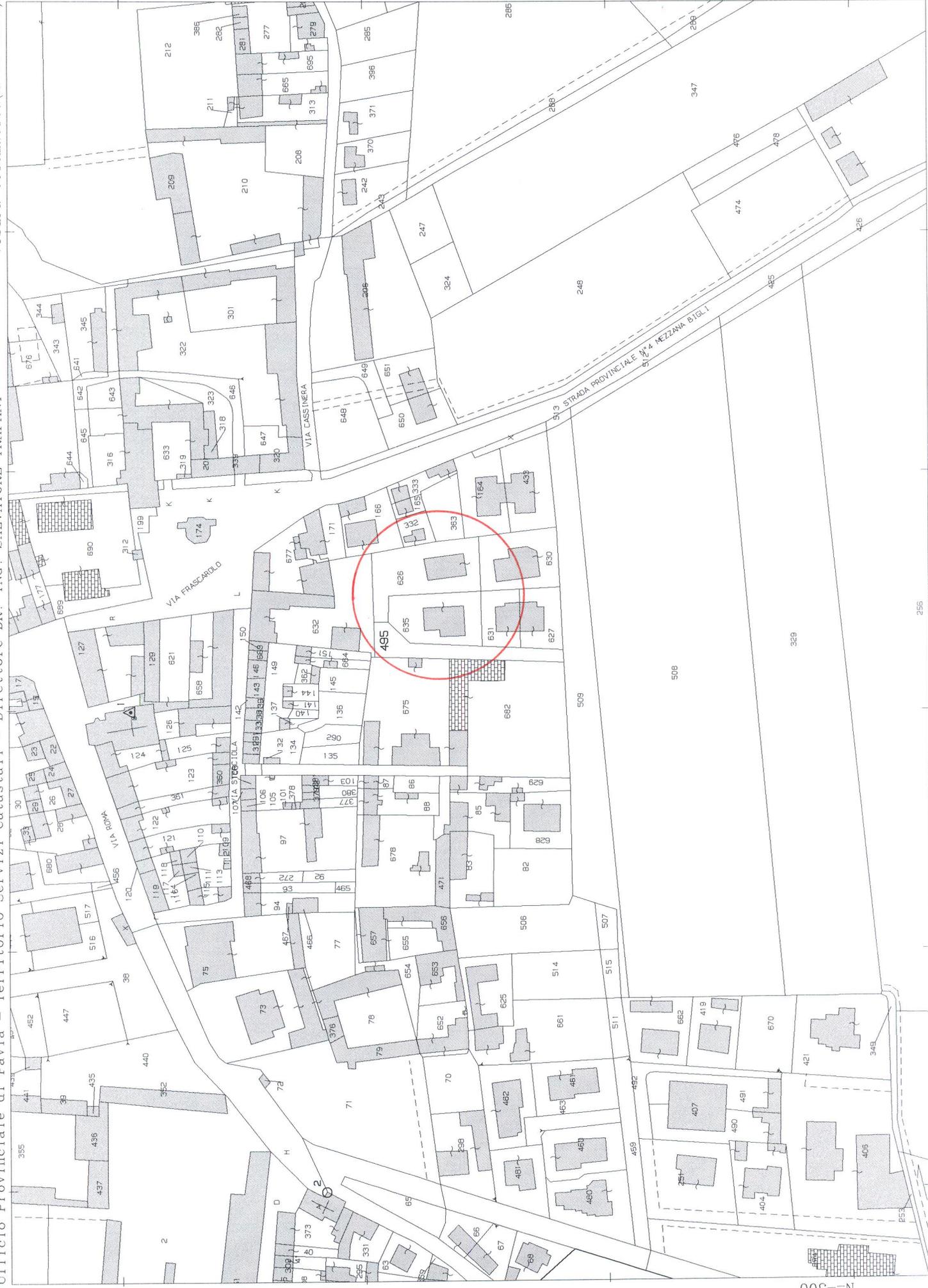
### Allegati :

- Estratto mappa catastale (con indicazione degli immobili)
- Stralcio PGT adottato
- Stralcio NTA adottate

Torreberetti e Castellaro , li 02/04/2013

Firma





# STRALCIO PGT ADOTTATO

