



COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO

PROVINCIA DI PAVIA

P. Iva 01394200180 - C.F. 91000280189

Via Frascarolo n. 4 27030

UFFICIO TECNICO

tel. 0384/84132 int. 3 - fax 0384/613005

@ ufficiotecnico@comunetorreberetti.pv.it

www.comune.torreberetti.pv.it



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO (ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 11/09/2020 n. 120) PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO VITTORINO FILIPPONI"

Richiamati:

D.Lgs 50/2016

D. Lgs 56/2017

D.Lgs 76/2020 e la relativa legge di conversione L. n. 120/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Rende noto che l'Amministrazione Comunale di Torre Beretti e Castellaro (PV) intende avviare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 11/09/2020 n. 120, procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'appalto relativo ai lavori di **"RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO VITTORINO FILIPPONI"**, in Comune di Torre Beretti e Castellaro (PV).

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell'amministrazione appaltante e committente

Comune di Torre Beretti e Castellaro – Via Frascarolo, n. 4 – 27030 Torre Beretti e Castellaro (PV)

Mail: ufficiotecnicotorreberetti@gmail.com

Pec: comune.torreberetti@pec.it

Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento: Marco Broveglio

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione intende affidare, previa consultazione, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i citati lavori nel rispetto del progetto esecutivo approvato per la riqualificazione del Centro Sportivo Comunale Vittorino Filipponi.

L'importo a base di gara è così suddiviso:

Importo soggetto a ribasso: € 152.737,41 per lavori a corpo;

Importo non soggetto a ribasso: € 2.000,00 per oneri di

sicurezza; Lavorazione di cui si compone l'intervento:

Tipologia Intervento Categoria Lavori:

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria di lavorazione DPR 207/2010	Importo delle opere	Categoria qualificaz. obbligatoria DPR 207/2010 e DM 248/2016 SI/NO
OG1	€ 56.828,91	SI
OG11	€ 35.908,50	SI
OS33	€ 60.000,00	SI

Categoria prevalente:

OS33 "coperture speciali" Classifica I o superiore per l'importo di **€ 60.000,00**

Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria:

OG1 “Edifici civili e industriali” Classifica I o superiore per l'importo di **€ 56.828,91**
oppure
OG11 “Impianti tecnologici” Classifica I o superiore per l'importo di **€ 35.908,50**
e comunque entro i limiti di legge vigenti.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Oggetto dell'intervento è l'esecuzione di tutte le opere, provviste e forniture necessarie per la riqualificazione del centro sportivo comunale Vittorio Filippini in Comune di Torre Beretti e Castellaro, e consistono nelle seguenti lavorazioni:

- Spostamento della recinzione al fine di migliorare gli spazi a parcheggio;
- Formazione tratta fognaria interna per il raccoglimento delle acque meteoriche;
- Realizzazione di un pozzo per l'attingimento di acqua per l'irrigazione;
- Sostituzione e ampliamento impianto di illuminazione con elementi a led;
- Creazione di n. 2 campi da beach volley;
- Formazione di n. 2 campi da tennis e soft tennis;
- Sostituzione del pallone pressostatico;
- Creazione di uno spazio chiuso mediante pannelli in alluminio coibentato e vetro;
- Fornitura e posa di una tribunetta per gli spettatori;
- Fornitura e posa di box prefabbricato da destinare a magazzino.

2. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 11/09/2020 n. 120 è indetta procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e s.m.i. mediante gara su Piattaforma Sintel.

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, con il criterio del minor prezzo sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza del presente bando di gara, da applicare all'importo complessivo a base d'asta.

3. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi** a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

È onere dell'aggiudicatario iniziare immediatamente l'esecuzione dei lavori, in seguito a comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta aggiudicazione e conseguentemente di accettare fin d'ora l'eventuale consegna in urgenza degli stessi sotto le riserve di legge, anche nelle more della stipulazione del contratto.

4. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'intervento trova copertura finanziaria in parte mediante convenzione tra il Comune di Torre Beretti e Castellaro e il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la riqualificazione del Centro Sportivo Comunale Vittorio Filippini e in parte con mutuo.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite agli artt. 44 e segg. del “Capitolato speciale di appalto”.

5. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il “Capitolato speciale di appalto” nonché tutti gli altri documenti tecnici ed economici di progetto ed amministrativi utili per la formulazione dell'offerta, costituiscono la documentazione di gara e sono a disposizione dei concorrenti e caricati sul sito istituzionale del Comune di Torre Beretti e Castellaro sezione Amministrazione trasparente - “Bandi di gara e contratti”

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINI DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

La procedura di gara si svolge mediante l'avvalimento della piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Scadenza di presentazione dei documenti ed offerta di partecipazione:

19 dicembre 2020 ore 12.00

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

7. VERIFICHE POST GARA E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento è condizionato alla verifica dell'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti ed all'accertamento da parte della stazione appaltante dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 ed 83 del D.Lgs. 50/16 e smi dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario.

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di idoneità professionale, di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, esclusivamente sull'aggiudicatario.

8. GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA

Per la partecipazione alla gara, ciascun operatore economico deve presentare una garanzia fideiussoria, quale garanzia provvisoria, pari al **2%** del prezzo a base d'asta e precisamente pari ad **€ 3.054,74**, salvo quanto disposto **dall'art. 93 comma 7 del Codice**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

Al momento della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia definitiva nella misura del **10%** sull'importo dei lavori, secondo quanto disposto dall'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (tenendo conto anche delle riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 richiamate all'art. 103, comma 1, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016).

9. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Al fine della partecipazione alla procedura di gara, gli operatori invitati dovranno produrre la seguente documentazione che dovrà essere caricata sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia:

- a) Domanda di partecipazione
- b) Schema di formulario DGUE
- c) Attestazione SOA
- d) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- e) Dichiarazione dell'organico medio distinto per qualifica
- f) Certificati di regolare esecuzione o corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti eseguiti negli ultimi cinque anni e comunque documentabili
- g) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta
- h) Disciplinare di gara sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante dell'O.E. per presa visione ed accettazione delle condizioni ivi contenute.
- i) Capitolato speciale di appalto sottoscritto dal legale rappresentante dell'O.E. alla prima ed ultima pagina per presa visione ed accettazione delle condizioni ivi contenute.
- j) Copia fotostatica del documento di identità del/dei dichiarante/i in corso di validità.
- k) AVCPass

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi come modificato dall'art. 8 comma 5 lettera a-ter) della L. n. 120/2020, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara

anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 20 lettera o) della L. 55/2019, l'esclusione non si applica qualora il reato sia stato depenalizzato, o sia intervenuta la riabilitazione, o il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Con riferimento alla Categoria OS33 (prevalente):

possesso di valida attestazione SOA per la Classifica I o superiore per l'importo di € **60.000,00**;

- è possibile il ricorso all'istituto dell'avvalimento;

Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria:

- ✓ **OG1** per la Classifica I (o superiore) per l'importo di € **56.828,91**

Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della attestazione SOA per la Categoria OG1 Classifica I o superiore o non possieda i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, lo stesso dovrà necessariamente, pena l'esclusione:

- *subappaltare le lavorazioni afferenti alla categoria OG1;*

oppure

- *ricorrere al raggruppamento temporaneo di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e s.m.i. con operatore economico (mandante) in possesso della relativa qualificazione;*

oppure

- *ricorrere all'avvalimento di una impresa ausiliaria, in possesso della relativa qualificazione, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e s.m.i..*

oppure

- ✓ **OG11** Classifica I (o superiore) per l'importo di € **35.908,50**

Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della qualificazione per la Categoria OG11 Classifica I o superiore ovvero, in alternativa, dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, lo stesso dovrà necessariamente, pena l'esclusione:

- *subappaltare le lavorazioni afferenti alla categoria OG1;*

oppure

- *ricorrere al raggruppamento temporaneo di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e s.m.i. con operatore economico (mandante) in possesso della relativa qualificazione;*

oppure

- *ricorrere all'avvalimento di una impresa ausiliaria, in possesso della relativa qualificazione, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e s.m.i..*

11. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

La ditta dovrà indicare se intende usufruire dell'avvalimento e del subappalto;

Per quanto attiene il subappalto, **entro i limiti di legge** come da capitolato speciale di appalto, si rimanda alle previsioni degli artt. 89 e 105 del D.Lgs. 50/16 così come modificati dall'art.1 comma 18 periodo primo della L. 55/2019 (**quota massima quaranta%**)

12. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio tecnico comunale ai numeri: ufficio 0384 84132 - mobile 3384271163, oppure tramite mail all'indirizzo, ufficiotecnicotorreberetti@gmail.com, referente Istruttore Tecnico Dott.ssa Paola Zula Brugin

Torre Beretti e Castellaro, li 18/11/2020

IL RUP
Marco Broveglio